

Koluszki, dnia 15.10.2021 r.

L.dz. 7501/2021/EC

TOMPOL CAPITAL Sp. z o.o.

01-471 Warszawa
ul. Narwik 17 lok.38

WARUNKI TECHNICZNE Nr TCE/WT/2/2021
przyłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej, budowy węzła cieplnego w obiekcie
Odbiorcy – budynek przy ulicy Andersa,
działka nr ew. 116/3, 117/3, 119/3 obręb 7 m. Koluszki

Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. na wniosek **TOMPOL CAPITAL Sp. z o.o.** z dnia 24.09.2021 r., wydaje warunki techniczne przyłączenia do sieci oraz budowy węzła cieplnego w nowoprojektowanym budynku przy ul. Andersa w Koluszkach, działki oznaczone nr ewidencyjnymi **116/3, 117/3, 119/3** obręb 7 m. Koluszki.

1. Informacje dotyczące obiektu:

- adres obiektu Koluszki, ul. Andersa
- działka nr ew. 116/3, 117/3, 119/3 obręb 7 m. Koluszki
- powierzchnia 2400 m²
- kubatura 6700 m³
- ilość kondygnacji 5
- zamówiona moc cieplna:
 - centralne ogrzewanie $Q_{co} = 125 \text{ kW}$
 - ciepła woda użytkowa $Q_{cw}^{maxh} = 75 \text{ kW}$
 - całkowita moc cieplna $Q_{zima} = 200 \text{ kW}$
 - przepływ obliczeniowy $G_{zima} = 2,99 \text{ m}^3/\text{h}$
 - max pobór poza sezonem grzewczym $Q_{lato} = 75 \text{ kW}$

2. Nośnik ciepła:

- rodzaj nośnika ciepła: gorąca woda
- max temperatura nośnika ciepła na zasilaniu: zima 130°C
- max temperatura ciepła na powrocie: 70°C
- ciśnienie dyspozycyjne w miejscu przyłączenia: 200 kPa

3. Miejsce zainstalowania układów pomiarowo – rozliczeniowych:

- ciepłomierz zaprojektować po stronie pierwotnej węzła przed zaworem odcinającym na przewodzie powrotnym do sieci ciepłowniczej. Czujniki temperatury instalować w pobliżu sieciowych zaworów odcinających,
- ciepłomierz zaprojektować wyłącznie w wersji ultradźwiękowej z przelicznikiem baterijnym z opcją zliczania i rejestracji przekroczenia mocy progowej produkcji „Landis+Gyr”.
- zapewnić możliwość zaplombowania układu pomiarowo – rozliczeniowego ciepła w sposób uniemożliwiający ingerencję w pracę układu.

4. Miejsce zainstalowania urządzenia regulującego natężenie przepływu nośnika ciepła:

Węzeł ciepła należy wyposażyć w:

- zawór regulacyjny różnicy ciśnień z funkcją ograniczenia przepływu projektować na rurociągu powrotnym do sieci, przed zaworami odcinającymi patrząc zgodnie z kierunkiem przepływu czynnika,
- zawór regulacyjny produkcji do ograniczenia natężenia przepływu nośnika ciepła. Należy zapewnić możliwość zaplombowania w sposób uniemożliwiający zmianę jego nastaw i demontaż urządzenia.

5. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłowniczego:

- uzyskać zgodę właścicieli wszystkich działek, na których planowana jest lokalizacja przyłącza ciepłowniczego oraz uzyskać prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- miejsce włączenia projektowanego przyłącza do istniejącej sieci ciepłowniczej na działce nr ew. 116/3 obręb 7 m. Koluszeki,
- przyłączyć projektować po terenie niezabudowanym bezpośrednio do pomieszczenia węzła cieplnego,
- trasę przyłącza projektować w miarę możliwości najkrótszą drogą uwzględniając wiedzę techniczną, aktualnie obowiązujące przepisy i istniejące uzbrojenie terenu,
- przyłączyć ciepłownicze projektować i wykonać w systemie bezkanałowym z zastosowaniem rur preizolowanych z instalacją alarmową,
- armatura odcinająca kulowa,
- średnica przyłącza zostanie ustalona przez projektanta, która musi uwzględniać perspektywiczne zapotrzebowanie na ciepło pięciu budynków, planowanych do realizacji zgodnie z pierwotną koncepcją,
- wszelkie odgałęzienia należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur preizolowanych,
- całość projektować i wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru Sieci Ciepłowniczych Rur i Elementów Preizolowanych” wydanymi przez COBRTI INSTAL.

6. Wymogi dotyczące węzła cieplnego:

- węzeł cieplny projektować bezpośrednio za pierwszą ścianą projektowanego budynku,
- węzeł projektować i wykonać zgodnie ze schematami węzłów typowych,
- zasilanie instalacji odbiorczej przez węzeł cieplny wymiennikowy składany lub kompaktowy z zastosowaniem wymienników płytowych lub przepływowych typu JAD,
- węzeł cieplny zaprojektować z armaturą i urządzeniami po stronie wysokoparametrowej na ciśnienie robocze 1,6 MPa,
- całość projektować i wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Węzłów Ciepłowniczych” wydanymi przez COBRTI INSTAL.

7. Wymogi dotyczące pomieszczenia węzła cieplnego:

- wyodrębnione z oddzielnym wejściem, z możliwością dostępu do urządzeń przez całą dobę,

- podłoga powinna być betonowa, pomalowana farbą odporną na ścieranie, wodę i nagłe zmiany temperatury oraz wyprofilowana ze spadkiem nie mniejszym niż 1% w kierunku wpustu podłogowego, włączonego do studzienki schładzającej,
- pomieszczenie wyposażać w:
 - drzwi o szerokości co najmniej 0,9 m i wysokości co najmniej 2 m, otwierane pod naciskiem od strony pomieszczenia węzła. Zaleca się, aby drzwi były wykonane ze stali lub pokryte blachą stalową, oraz zabezpieczone przez opadami atmosferycznymi daszkiem,
 - okno otwierane do wewnątrz, a otwór okienny zabezpieczone kratami,
 - umywalkę,
- odprowadzenie ścieków technologicznych należy wykonać do wpustu podłogowego włączonego do studzienki schładzającej, zabezpieczonej metalową pokrywą (wyposażoną w uchwyt umożliwiający jej otwarcie). Odwadnianie studzienki do kanalizacji sanitarnej odbywać się będzie grawitacyjnie,
- instalację wodną do uzupełniania wody w instalacji opomiarować,
- instalację wentylacji grawitacyjną nawiewno-wywiewną zapewniającą odpowiednią wymianę powietrza:
 - wlot kanału nawiewnego (kanał Z) usytuować na zewnątrz budynku na wysokości 2m powyżej poziomu terenu, natomiast jego wylot usytuować maksymalnie na wysokości 0,5 m nad posadzką węzła. Wlot i wylot kanału zabezpieczyć metalową siatką.
 - kanał wywiewny powinien mieć otwór wlotowy umieszczony po stropem pomieszczenia (nie niżej niż 0,3 m od stropu) i winien być wyprowadzony nad dach budynku,
- przewidzieć oddzielne zasilanie elektryczne z możliwością opomiarowania. Rozdzielnicę elektryczną należy umieszczać blisko wejścia do pomieszczenia węzła zgodnie z wymaganiami dla instalacji elektrycznych. Instalację elektryczną wykonać w technologii natynkowej,
- umieścić tablicę z aktualnym schematem technologicznym, z zaznaczonymi urządzeniami i armaturą,
- wyposażać w środki gaśnicze zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- całość projektować i wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Węzłów Ciepłowniczych” wydanymi przez COBRTI INSTAL.

8. **Miejsce rozgraniczenia własności oraz miejsce rozgraniczenia eksploatacji:** zostanie określona w umowie przyłączeniowej oraz w umowie sprzedaży ciepła i świadczenia usługi przesyłowej oraz dystrybucyjnej.

9. **Wymogi formalne:**

- dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
- stosowane w wykonawstwie materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne dopuszczenie do stosowania w budownictwie,
- **Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. nie wyraża zgody na lokalizowanie budynków na istniejących i projektowanych przyłączach ciepłowniczych,**
- **projekt techniczny przyłącza ciepłowniczego, węzła oraz instalacji elektrycznej podlegają przedłożeniu Dostawcy ciepła,**

- dostawa ciepła nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną przyłącza i wybudowanego węzła ciepłowniczego oraz podpisaniu umowy sprzedaży i świadczenia usługi przesyłowej oraz dystrybucyjnej,
- wszelkie istotne wątpliwości wynikłe w trakcie projektowania oraz realizacji należy zgłaszać do kierownika Wydziału Ciepłowniczego tel. 44-714-43-43 i wyjaśniać na bieżąco,
- wszystkie etapy realizacji węzła ciepłowniczego podlegają nadzorowi i odbiorowi przez Dostawcę ciepła.

Udzielone warunki techniczne przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej obowiązują przez okres dwóch lat od daty ich wystawienia.

Sporządził:

KIEROWNIK
Wydziału Ciepłowniczego

J. Matuszewski
inż. Jacek Matuszewski
15.10.2021 rdk

Zatwierdził

PREZES ZARZĄDU

[Signature]
mgr inż. Tomasz Szczegielniak